

계약 시 구비서류 안내문-일반공급

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	주요 확인 사항
	필수	해당			
본인 계약 시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	- 무통장 입금 영수증 또는 이체 확인증 ※ 홍보관 에서 현금 또는 수표 수납 불가
	○		인감증명서	본인	- 본인 발급분에 한함 ※ 용도 :아파트 계약용 - 인터넷 발급용의 경우 용도는 계약 및 사업신청 -> 제출처는 " 우정동 한양립스 더센트럴 분양사무실"을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약가능
	○		인감도장	본인	- 본인 서명 사실 확인서로 제출자는 본인서명
	○		신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (재외 동포 : 국내거소 신고증 / 외국인 : 외국인 등록증) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비해야 신분증으로 활용할 수 있습니다.
	○		부동산 실거래 신고서 및 주택 취득자금 조달 및 입주 계획서	본인	- 홍보관 비치
	○		수입인지(인지세) (아파트 분양계약서, 발코니 확장계약서 각각 구매 하여야 함)	본인	- 수입인지 세액 : 1천만원 초과 ~ ~3천만원 이하 : 2만원 / 1억원 초과 ~ 10억원 이하 : 15만원 - 수입인지 구입처 ※ 오프라인 : 우체국·은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) ※ 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
	○		당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	- 입주대상자 자격확인 서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	본인	
대리인 추가서류	○		위임장	청약자	- 홍보관 비치(계약신청자 인감도장 날인 확인)
	○		인감증명서 및 인감도장	청약자	- 신청자 위임 확인(용도:아파트 계약 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○		대리인 신분증	대리인	- 대리인 본인 확인
	○		대리인 도장	대리인	- 서명가능 (재외 동포 : 국내거소 신고증 또는 국내 거주사실 증명서, 외국인 : 외국인 등록증 또는 외국인 등록사실증명서

계약 시 구비서류 안내문-추첨제

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

구분	서류 유형		구비서류	기준	주요 확인 사항
	필수	해당			
공통서류	○		서약서	본인	- 홍보관 비치
	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	- 홍보관 비치
	○		인감증명서 본인서명 사실확인서	본인	- 본인 발급분에 한함 ※ 용도: 아파트 계약용 / 본인서명 사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 인터넷 발급용의 경우 용도는 계약 및 사업신청 -> 제출처는 "우정동 한양립스 더센트럴 분양사무실"을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약가능
	○		신분증 사본	본인	- 주민등록증, 여권, 운전면허증 등 - 제외 동포의 경우 국내거소 신고증, 외국인의 경우 외국인 등록증 제출
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	- 발급일, 전입일, 주민등록번호, 세대구성 사유, 배우자 확인 등 확인
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	- 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유의 발생일(인정받고자 하는 기간 포함) - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계 증명서(상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 확인, 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 확인
	○		출입국 사실증명원	본인	- 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역 거주여부 확인 (본인생년월일~모집공고일)
추가서류	○		해외체류 관련 증빙서류(단신부임)	본인	- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항 청약자가 생업에 종사하기 위하여 국외체류를 증명하여야 하는 서류
	○		주민등록표등본(배우자)	배우자	- 배우자 분리세대인 경우
	○		복무확인서	본인	- 입주자 모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청하여 당첨된 경우 [군복무기간(10년 이상)을 명시]
대리인 추가서류	○		위임장	청약자	- 홍보관 비치(청약신청자 인감도장 날인 확인)
	○		인감증명서 및 인감도장	청약자	- 신청자 위임 확인(용도:주택공급신청 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○		대리인 신분증	대리인	- 대리인 본인 확인
	○		대리인 도장	대리인	- 서명가능
부적격 통보를 받은자			본인	- 부적격 소명 가능자 : 부적격 당점 소명각서 / 부적격자: 계좌 부활 요청서	
			해당자	- 건물 등기사항 증명서 또는 건축물 관리대장 등본(가옥대장 등본 포함)	
			해당자	- 무허가 건물확인서 또는 철거예정 증명서	
			해당자	- 소형·저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원, 등기사항 전부증명서)	
			해당자	- 기타 무주택자임을 증명하는 서류 및 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	
미비서류 보완각서(서류 미비시)			해당자	- 미비 서류 내용 및 서류 보완일 확인 / 홍보관 비치	
계약서 보관증(부적격 / 서류미비 / 분리세대 등)			해당자	- 계약서 미수령자 작성 / 홍보관 비치	

계약 시 구비서류 안내문-가점제

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

■ **구비서류** [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

구분	서류유형		구비서류	기준	주요 확인 사항
	필수	해당			
공통서류	○		서약서	본인	- 홍보관 비치
	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	- 홍보관 비치
	○		청약 가점제 산정 기준표	본인	- 홍보관 비치
	○		인감증명서 / 본인서명사실확인서	본인	- 본인 발급분에 한함 ※ 용도:아파트 계약용 / 본인서명 사실확인서 제출 시 제3차 대리신청은 불가 - 인터넷 발급용의 경우 용도는 계약 및 사업신청 -> 제출처는 "우정동 한양립스 더 센트럴 분양사무실"을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약가능
	○		신분증 사본 / 인감도장	본인	- 주민등록증, 여권, 운전면허증 등 - 제외 동포의 경우 국내 거주 신고증, 외국인의 경우 외국인 등록증 제출
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	- 발급일, 전입일, 주민등록번호, 세대구성 사유, 배우자 확인 등 확인
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	- 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유의 발생일(인정받고자 하는 기간 포함) - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
추가서류 추가서류	○		가족관계증명서(상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 확인, 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공금신청자와의 관계 확인
	○		출입국사실증명원	본인	- 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역 거주여부 확인 (본인 생년월일 ~ 모집공고일)
	○		해외체류 관련 증명서류(단신부임)	본인	- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항 청약자가 생업에 종사하기 위하여 국외체류를 증명하여야 하는 서류
	○		주민등록표등본(배우자)	배우자	- 배우자 분리세대인 경우
	○		주민등록표등본(자녀)	자녀	- 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
	○		복무확인서	본인	- 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인자격으로 신청하여 당첨된 경우 [군복무기간(10년 이상)을 명시]
	○		혼인관계증명서(본인)	본인	- 만 30세 미만 혼인 무주택기간을 인정 받고자 하는 경우 / 성명 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 상세로 발급
	○		혼인관계증명서(자녀)	자녀	- 만 18세 이상 자녀 혼인관계 확인
	○		가족관계증명서(배우자)	배우자	- 배우자의 직계존속 및 자녀의 전부 또는 일부(전혼 자녀 포함)가 공금신청자의 등본상 미등재된 경우
	○		가족관계증명서(직계존속)	피부양 직계존속	- 신청자의 주민등록표등본상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우 - 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계존속	- 3년 이상 등재 사실 확인(등본으로 확인이 불가한 경우)
	○		주민등록표초본(전체포함)	피부양 직계비속	- 만 30세 이상 미혼인 피부양 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		출입국사실증명원	배우자 및 세대원	- 주택공금신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 주민등록번호 전체표시(기록 대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일, 출입국기록출력 여부 Y로 설정 발급)
	○		출입국사실증명원	피부양 직계존속	- 직계존속을 부양가족으로 신청한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외 - 주민등록번호 전체표시(기록 대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일, 출입국기록출력 여부 Y로 설정 발급)
○		출입국사실증명원	피부양 직계비속	- 직계비속을 부양가족으로 신청한 경우 아래의 경우 부양가족에 제외 - 만 30세 미만 미혼 자녀: 입주자모집공고일 현재 기준 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상 미혼 자녀: 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 주민등록번호 전체표시(기록 대조일을 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일, 출입국기록출력 여부 Y로 설정 발급)	
대리인 추가서류	○		청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	- 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급
	○		당첨사실 확인서	배우자	- 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급
	○		위임장	청약자	- 홍보관 비치(청약신청자 인감도장 날인 확인)
	○		인감증명서 및 인감도장	청약자	- 신청자 위임 확인(용도:주택공금신청 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○		대리인 신분증	대리인	- 대리인 본인 확인
			대리인 도장	대리인	- 서명가능
부적격 통보를 받은자			본인	- 부적격 소명 가능자: 부적격 당점 소명각서 / 부적격자: 계좌 부활 요청서	
			해당자	- 건물등기사항증명서 또는 건축물 관리대장등본(가옥대장 등본 포함)	
			해당자	- 무허가 건물 확인서 또는 철거예정 증명서	
			해당자	- 소형-저가주택 등임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원, 등기사항 전부 증명서)	
			해당자	- 기타 무주택자임을 증명하는 서류 및 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	
미비서류 보완각서(서류 미비시)			해당자	- 미비 서류 내용 및 서류 보완일 확인 / 건분주택 비치	
계약서 보완증(부적격/서류미비/분리세대 등)			해당자	- 계약서 미수령자 작성 / 건분주택 비치	