

구비서류 안내문 (신혼부부 특별공급-01)

| 당첨자 발표일 | 자격확인 서류접수 (10일간) | 계약일 (3일간) |
|------------------|--|--|
| 2025. 03. 05 (수) | 2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00) | 2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00) |

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분]

※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

| 구분 | 서류 유형 | | 구비서류 | 기준 | 주요 확인 사항 |
|------|-------|-----------------------|---|-----------|---|
| | 필수 | 해당 | | | |
| 공통서류 | ○ | | 서약서 | 본인 | - 건본주택 비치 |
| | ○ | | 개인정보 수집·이용 동의서 | 본인 | - 건본주택 비치 |
| | ○ | | 자격요건확인서 | 본인 | - 건본주택 비치 / 혼인신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인 등 |
| | ○ | | 인감증명서 / 본인서명사실확인서 | 본인 | - 본인 발급분에 한함 ※ 용도 :아파트 계약용 / 본인서명 사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 인터넷 발급용의 경우 용도는 계약 및 사업신청 -> 제출처는 " 우정동 한양립스 더센트럴 분양사무실"을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약가능 |
| | ○ | | 신분증 사본 / 인감도장 | 본인 | - 주민등록증, 여권, 운전면허증 등 - 제외 동포의 경우 국내거소 신고증, 외국인의 경우 외국인 등록증 제출 |
| | ○ | | 주민등록표등본(전체포함) | 본인 | - 발급일, 전입일, 주민등록번호, 세대구성 사유, 배우자 확인 등 확인 |
| | ○ | | 주민등록표초본(전체포함) | 본인 | - 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유의 발생일(인정받고자 하는 기간 포함) - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 |
| | ○ | | 혼인관계증명서(본인) | 본인 | - 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급 |
| | ○ | | 가족관계증명서(상세) | 본인 | - 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 확인, 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 확인 |
| | ○ | | 출입국사실증명원 | 본인 | - 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역 거주여부 확인 (본인생년월일~모집공고일) |
| 추가서류 | ○ | | 해외체류 관련 증빙서류(단신부임) | 본인 | - 「주택공급에 관한 규칙」제4조제7항 청약자가 생업에 종사하기 위하여 국외체류를 증명하여야 하는 서류 |
| | ○ | | 주민등록표등본(배우자) | 배우자 | - 배우자 분리세대인 경우 |
| | ○ | | 주민등록표등본(자녀) | 자녀 | - 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 |
| | ○ | | 복무확인서 | 본인 | - 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인자격으로 신청하여 당첨된 경우 [군복무기간(10년 이상)을 명시] |
| | ○ | | 혼인관계증명서(자녀) | 자녀 | - 만 18세 이상 자녀 혼인관계 확인, 공급신청자의 동일 등본상 등재된 만 18세 이상 자녀 인정 필요시 |
| | ○ | | 가족관계증명서(배우자) | 배우자 | - 배우자의 직계존속 및 자녀의 전부 또는 일부 (전혼 자녀 포함)가 공급신청자의 등본상 미등재된 경우 |
| | ○ | | 가족관계증명서(자녀) | 자녀 | - 본인 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 |
| | ○ | | 주민등록표초본(전체포함) | 직계존속 | - 공급신청자의 직계존속이 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상 주소변동사항 등) |
| | ○ | | 임신증명서류(임신진단서) 또는 출생증명서 | 본인 또는 배우자 | - 입주자모집공고일 현재 임신 중인 경우, 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출 |
| | ○ | | 임신증명 및 출산이행각서 | | - 건본주택 비치, 임신의 경우 |
| ○ | | 임양관계증명서 또는 친양자임양관계증명서 | - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자가 입양한 자녀를 미혼인 자녀로 인정받고자 하는 경우 | | |

(다음에 계속)

구비서류 안내문 (신혼부부 특별공급-02)

| 당첨자 발표일 | 자격확인 서류접수 (10일간) | 계약일 (3일간) |
|------------------|--|--|
| 2025. 03. 05 (수) | 2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00) | 2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00) |

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

| 구분 | 서류 유형 | | 구비서류 | 기준 | 주요 확인 사항 |
|--------------------------|-------|----|---------------|-------------------|---|
| | 필수 | 해당 | | | |
| 소득 및 자산 관련서류 | ○ | | 건강보험 자격득실 확인서 | 본인 및 만 19세 이상 세대원 | - 공고일 이후 발행분, 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출(배우자 분리세대원 포함) (국민건강보험공단 발급 / Fax수신문서 가능 / 직장가입 및 지역가입 내역, 과거이력 포함 발급) |
| | ○ | | 소득증빙 서류 | 본인 및 만 19세 이상 세대원 | - 공고일 이후 발행분, 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조 |
| | ○ | | 비사업자 확인각서 | | - 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 / 견본주택 비치 |
| | ○ | | 부동산소유현황 | | - 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 발급기관 - 대법원 인터넷 등기소 (www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산소유현황" (소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 소유 현황이 없는 경우 견본주택에서 조회내역 확인(본인 및 세대원 전원 공동인증서 준비 필수) |
| | ○ | | 재산세 납부내역 | 본인 및 세대원 | - 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 지방세 세목별 과세증명서 |
| | ○ | | 등기사항전부증명서 | | - 상기 부동산 소유현황에 해당하는 물건지에 대한 토지 및 건물 등기사항전부증명서 |
| 대리인 추가서류 | ○ | | 위임장 | 청약자 | - 홍보관 비치(청약신청자 인감도장 날인 확인) |
| | ○ | | 인감증명서 및 인감도장 | 청약자 | - 신청자 위임 확인(용도주택공급신청 위임용) ※ 본인서명 사실확인서 불가 |
| | ○ | | 대리인 신분증 | 대리인 | - 대리인 본인 확인 |
| | ○ | | 대리인 도장 | 대리인 | - 서명가능 |
| 부적격 통보를 받은 자 | | | 본인 | | - 부적격 소명 가능자 : 부적격 당첨 소명각서 / 부적격자 : 계좌 부활 요청서 |
| | | | 해당자 | | - 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함) |
| | | | 해당자 | | - 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서 |
| | | | 해당자 | | - 기타 무주택자임을 증명하는 서류 및 사업주체가 요구하여 인정하는 서류 |
| 미비서류 보완각서(서류 미비 시) | | | 해당자 | | - 미비 서류 내용 및 서류 보완일 확인 / 견본주택 비치 |
| 계약서 보관증(부적격/서류미비/분리세대 등) | | | 해당자 | | - 계약서 미수령자 작성 / 견본주택 비치 |

자격요건 확인서류 안내문 (신혼부부 특별공급-03)

| 당첨자 발표일 | 자격확인 서류접수 (10일간) | 계약일 (3일간) |
|------------------|--|--|
| 2025. 03. 05 (수) | 2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00) | 2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00) |

■ 소득 자격 여건 서류

| 해당자격 | | 소득입증 제출서류 |
|---|--|--|
| 공통서류 | | <input type="checkbox"/> 건강보험 자격득실 확인서 |
| <input type="checkbox"/> 근로자 | <input type="checkbox"/> 일반근로자 | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인)(전년도 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득 원천징수 영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득자용 소득금액 증명서(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 휴직기간이 있는 경우 <input type="checkbox"/> 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 기타() |
| | <input type="checkbox"/> 금년도 신규 취업자 / 금년도 전직자 | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 <input type="checkbox"/> 금년도 월별 근로소득원천징수부 <input type="checkbox"/> 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 연금 산정용 가입내역 확인서(국민연금 보험료 납입증명서) <input type="checkbox"/> 기타() |
| | <input type="checkbox"/> 전년도 전직자 | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득 원천징수영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 기타() |
| | <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당) | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 소득금액 증명원 <input type="checkbox"/> 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) <input type="checkbox"/> 월별 급여 명세표(근로소득지급조서) <input type="checkbox"/> 기타() |
| <input type="checkbox"/> 자영업자 | <input type="checkbox"/> 일반과세자/간이과세자/면세사업자 | <input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) <input type="checkbox"/> 기타() |
| | <input type="checkbox"/> 금년도 신규사업자 | <input type="checkbox"/> 사업자등록증 또는 법인 등기사항전부증명서(원본) <input type="checkbox"/> 국민연금 보험료 납입 증명서 및 연금산정용 가입내역확인서 <input type="checkbox"/> 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) <input type="checkbox"/> 기타() |
| | <input type="checkbox"/> 법인사업자 | <input type="checkbox"/> 사업자등록증, 법인등기부등본 <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득 원천징수영수증(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 재무제표 <input type="checkbox"/> 기타() |
| <input type="checkbox"/> 보험모집인, 방문판매원 | | <input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 사업소득 원천징수 영수증(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) <input type="checkbox"/> 해당 회사의 급여명세표(직인날인) <input type="checkbox"/> 기타() |
| <input type="checkbox"/> 국민기초생활 수급자 | | <input type="checkbox"/> 국민 기초생활수급자 증명서 |
| <input type="checkbox"/> 비정규직 근로자 / 일용직 근로자 | | <input type="checkbox"/> 일용근로소득에 대한 원천징수 영수증 <input type="checkbox"/> 월별급여명세표(직인날인) <input type="checkbox"/> 근로소득지급조서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 소득금액증명 <input type="checkbox"/> 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) <input type="checkbox"/> 기타() |
| <input type="checkbox"/> 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우 | | <input type="checkbox"/> 전년도 소득금액증명 |
| <input type="checkbox"/> 군복무중이어서 건강보험 자격득실확인서가 없는 경우 (직업군인 제외) | | <input type="checkbox"/> 군복무확인서 <input type="checkbox"/> 의료보험 자격득실확인서 |
| <input type="checkbox"/> 무직자 (만19세 이상) | <input type="checkbox"/> 2023.01.01부터 ~ 공고일 현재까지 무직 | <input type="checkbox"/> 비사업자확인각서(건본주택 비치) |
| | <input type="checkbox"/> 2023.01.01부터 ~ 공고일 전일까지 소득이 있는 경우 ※ 전년도와 올해 모두 소득이 있는 경우 2개년도 소득증빙 서류 필요 | <input type="checkbox"/> 2023년 소득금액증명(원본), 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 2023년 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 영수증(직인날인) <input type="checkbox"/> 부가가치세 확정 신고서 · 폐업 증명서 |
| 자산입증서류 목록 (소득기준 초과 / 자산기준 충족) | | <input type="checkbox"/> 소유(<input type="checkbox"/> 등기부등본, <input type="checkbox"/> 재산세 납부내역) <input type="checkbox"/> 기타() <input type="checkbox"/> 소유현황 없음(<input type="checkbox"/> 조회 화면 스크린 샷) |