

# 구비서류 안내문 (생애최초 특별공급-01)

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

구분	서류유형		구비서류	기준	주요 확인 사항
	필수	해당			
공통 서류	○		서약서	본인	- 홍보관 비치
	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	- 홍보관 비치
	○		자격요건확인서	본인	- 홍보관 비치 / 혼인신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인 등
	○		인감증명서 / 본인서명사실확인서	본인	- 본인 발급분에 한함 ※ 용도 : 아파트 계약용 / 본인서명 사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 - 인터넷 발급용의 경우 용도는 계약 및 사업신청 -> 제출처는 "우정동 한양립스 더 센트럴 분양사무실"을 필수 입력 후 발급분에 한해 계약가능
	○		신분증 사본 / 인감도장	본인	- 주민등록증, 여권, 운전면허증 등 - 제외 동포의 경우 국내거소 신고증, 외국인의 경우 외국인 등록증 제출
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	- 발급일, 전입일, 주민등록번호, 세대구성 사유, 배우자 확인 등 확인
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	- 성명, 주민등록번호, 주소변동 사항 및 사유의 발생일(인정받고자 하는 기간 포함) - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 확인, 배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계 확인
	○		출입국사실증명원	본인	- 입주자모집공고일 현재 해당주택건설지역 거주여부 확인 (본인생년월일~모집공고일)
추가 서류	○		해외체류 관련 증빙서류(단신부임)	본인	- 「주택공급에 관한 규칙」제4조제7항 청약자가 생업에 종사하기 위하여 국외체류를 증명하여야 하는 서류
	○		주민등록표등본(배우자)	배우자	- 배우자 분리세대인 경우
	○		주민등록표등본(자녀)	자녀	- 자녀의 전부 또는 일부가 본인의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
	○		복무확인서	본인	- 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인자격으로 신청하여 당첨된 경우 [군복무기간(10년 이상)을 명시]
	○		혼인관계증명서(본인)	본인	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급 / 1인 가구 제외
	○		혼인관계증명서(자녀)	자녀	- 만 18세 이상 자녀 혼인관계 확인, 공급신청자의 동일 등분상 등재된 만 18세 이상 자녀 인정 필요시
	○		가족관계증명서(배우자)	배우자	- 배우자의 직계존속 및 자녀의 전부 또는 일부(전혼 자녀 포함)가 공급신청자의 등분상 미등재된 경우
	○		가족관계증명서(자녀)	자녀	- 본인 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
	○		주민등록표초본(전체포함)	직계 존속	- 공급신청자의 직계존속이 소득산정 시 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상 주소변동사항 등)
	○		임신증명서류(임신진단서) 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	- 입주자모집공고일 현재 임신 중인 경우, 임신증명서류(임신진단서, 유산관련 진단서) 제출
○		임신증명 및 출산이행각서	- 견본주택 비치, 임신의 경우		
○		입양관계증명서 또는 친양자 입양관계증명서		- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자가 입양한 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 하는 경우	

(다음에 계속)

# 구비서류 안내문 (생애최초 특별공급-02)

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

■ 구비서류 [제출 서류는 모집공고일 2025.02.14.(금) 이후 발행 분] ※ 주민등록등·초본은 전체포함, 가족관계증명서 상세 제출 확인

구분	서류 유형	구비서류	기준	주요 확인 사항
	필수/해당			
소득 및 자산 관련서류	○	소득세 납부 입증서류	본인	- 공급신청자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년도 서류 ※ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류 참조
	○	건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세 이상 세대원	- 공고일 이후 발행분, 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원 제출(배우자 분리세대원 포함) (국민건강보험공단 발급 / Fax수신문서 가능 / 직장가입 및 지역가입 내역, 과거이력 포함 발급)
	○	소득증빙서류		- 공고일 이후 발행분, 공급신청자 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 ※ 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참조
	○	비사업자 확인각서		- 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 / 견본주택 비치
	○	부동산소유현황	본인 및 세대원	- 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 발급기관 - 대법원 인터넷 등기소 (www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산소유현황" (소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과) 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크 ※ 소유 현황이 없는 경우 견본주택에서 조회내역 확인(본인 및 세대원 전원 공동인증서 준비 필수)
	○	재산세 납부내역		- 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 ※ 지방세 세목별 과세증명서
	○	등기사항전부증명서		- 상기 부동산 소유현황에 해당하는 물건지에 대한 토지 및 건물 등기사항전부증명서
○	공시가격 증명서류	- 공동주택이 있는 경우 : 공동주택 공시가격 확인서 - 단독주택이 있는 경우 : 개별단독주택 공시가격 확인서 - 오피스텔, 상가 : [건물분] 홈텍스 → 조회/발급 → 기타조회 → 기준시가조회 → 오피스텔 및 상업용 건물 [토지분] 개별공시지가 확인서 - 토지 : 개별공시지가 확인서		
대리인 추가서류	○	위임장	청약자	- 홍보관에 비치(청약신청자 인감도장 날인 확인)
	○	인감증명, 인감도장	청약자	- 신청자 위임 확인(용도 : 주택공급신청 위임용) ※ 본인서명사실확인서 불가
	○	대리인 신분증	대리인	- 대리인 본인 확인
	○	대리인 도장	대리인	- 서명가능
부적격 통보를 받은자			본인	- 부적격 소명 가능자 : 부적격 당첨 소명각서 / 부적격자 : 계좌 부활 요청서
			해당자	- 건물등기사항증명서 또는 건축물관리대장등본(가옥대장등본 포함)
			해당자	- 무허가 건물확인서 또는 철거예정증명서
			해당자	- 기타 무주택자임을 증명하는 서류 및 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
미비서류 보완각서(서류 미비시)			해당자	- 미비 서류 내용 및 서류 보완일 확인 / 견본주택 비치
계약서 보관증 (부적격/서류미비/분리세대 등)			해당자	- 계약서 미수령자 작성 / 견본주택 비치

# 자격요건 확인서류 안내문 (생애최초 특별공급-03)

당첨자 발표일	자격확인 서류접수 (10일간)	계약일 (3일간)
2025. 03. 05 (수)	2025. 03. 06(목) ~ 2025. 03. 14(금) (10:00 ~ 17:00)	2025. 03. 16(일) ~ 2025. 03. 18(화) (10:00 ~ 16:00)

## ■ 소득 자격 여건 서류

해당자격		소득입증 제출서류
공통서류		<input type="checkbox"/> 건강보험 자격득실 확인서
소득세 납부입증 서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 과거 1년 이내 소득세 납부내역	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고자용) <input type="checkbox"/> 납부내역증명서(종합소득세 납부자) <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 사업소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) <input type="checkbox"/> 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실증명
근로자	일반근로자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인)(전년도 휴직기간이 있는 경우 : 휴직기간을 명시하여 발급) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 휴직기간이 있는 경우 - 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세원천징수증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 기타( )
	금년도 신규 취업자 / 금년도 전직자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 <input type="checkbox"/> 금년도 월별 근로소득원천징수부 <input type="checkbox"/> 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) <input type="checkbox"/> 기타( )
	전년도 전직자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 기타( )
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 <input type="checkbox"/> 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) <input type="checkbox"/> 월별급여명세서표(근로소득지급조서) <input type="checkbox"/> 기타( )
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) <input type="checkbox"/> 기타( )
	금년도 신규사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 또는 법인등기사항전부증명서(원본) <input type="checkbox"/> 국민연금보험료납입증명서 및 연금산정용 가입내역확인서 <input type="checkbox"/> 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) <input type="checkbox"/> 기타( )
	법인사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증, 법인등기부등본 <input type="checkbox"/> 전년도 근로소득원천징수영수증(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 재무제표 <input type="checkbox"/> 기타( )
보험모집인, 방문판매원	<input type="checkbox"/> 재직증명서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 사업소득 원천징수 영수증(원본) <input type="checkbox"/> 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) <input type="checkbox"/> 해당 회사의 급여명세서표(직인날인) <input type="checkbox"/> 기타( )	
국민기초생활 수급자	<input type="checkbox"/> 국민기초생활수급자 증명서	
비정규직 근로자 / 일용직 근로자	<input type="checkbox"/> 일용근로소득에 대한 원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 월별급여명세서표(직인날인) <input type="checkbox"/> 근로소득지급조서(직인날인) <input type="checkbox"/> 전년도 소득금액증명 <input type="checkbox"/> 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) <input type="checkbox"/> 기타( )	
직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우	<input type="checkbox"/> 전년도 소득금액증명	
군복무중이어서 건강보험자격득실확인서가 없는 경우 (직업군인 제외)	<input type="checkbox"/> 군복무확인서 <input type="checkbox"/> 의료보험자격득실확인서	
무직자 (만19세 이상)	2023.01.01부터 ~ 공고일 현재까지 무직	<input type="checkbox"/> 비사업자확인각서(건본주택 비치)
	2023.01.01부터 ~ 공고일 전일까지 소득이 있는 경우 ※ 전년도와 올해 모두 소득이 있는 경우 2개년도 소득증빙 서류 필요	<input type="checkbox"/> 2023년 소득금액증명(원본), 근로소득원천징수영수증(원본, 직인날인) <input type="checkbox"/> 2023년 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수 영수증(직인날인) <input type="checkbox"/> 부가가치세 확정 신고서 · 폐업 증명서
자산입증서류 목록 (소득기준 초과 / 자산기준 충족)		<input type="checkbox"/> 소유(□ 등기부등본, □ 재산세 납부내역) <input type="checkbox"/> 기타( ) <input type="checkbox"/> 소유현황 없음(□ 조회 화면 스크린 샷)